

Hyvä asunto kaikkien oikeus

Vaalipäivänä 17. syyskuuta ratkeaa Ruotsin tulevaisuus, josta sinä ja minä päätämme. Meillä kaikilla on sama vastuu, äänemme ovat yhtä tärkeitä. Parannammeko hyvinvointia vai heikennämmekö sitä ottamalla pois joka viidennen verokruunun yhteisestä kassastamme? Kehitetäänkö Ruotsin mallia – vai luovutaanko siitä?

Meille sosiaalidemokraateille asunto on sosiaalinen oikeus. Ruotsissa kaikkien ihmisten tulee saada asua turvallisesti ja hyvin, kohtuullisin kustannuksin. Tasavertaisten ja sopivien elinolojen luomista ajatellen asuinympäristö on tärkeä asia. Asuntomarkkinoilla tarvitaankin siksi poliittisia toimenpiteitä eikä pelkkiä markkinaratkaisuja. Asuntopolitiikan tulee koskea kaikkia ihmisiä. Tämän toteutumiseksi vaaditaan myös erityistoimenpiteitä antamaan esimerkiksi nuorille, vanhuksille ja kodittomille paremmat mahdollisuudet saada oma asunto.

Emme voi väittää, että asuntomarkkinat toimivat hyvin silloin, kun varsinkin monet naiset ja vanukset tuntevat turvattomuutta asuinalueillaan, emmekä silloinkaan, kun nuoret aikuiset joutuvat asumaan kotona, äidin ja isän luona. Aikuistuttuaan ihmiset haluavat muuttaa pois kotoa, ja silloin pitää olla saatavilla hyviä, kohtuuhintaisia asuntoja.

Vuokratakuulla paremmat mahdollisuudet ensiasuntoon

Nuorten kotoa muuttamisen esteenä saattaa olla, että vuokranantajat ehkä pelkäävät, etteivät vakituista työtä vailla olevat nuoret aikuiset maksa vuokraansa. Mutta myös nuorilla, joilla on taloudelliset mahdollisuudet kustantaa oma asunto, saattaa olla hankaluuksia täyttää kaikki muodolliset vaatimukset, jotka mahdollinen vuokraisäntä asettaa.

Nuorten asunnon saannin helpottamiseksi haluamme ottaa käytäntöön valtion tuen kunnille, jotka haluavat käyttää niin kutsuttua



vuokratakuuta. Se tarkoittaa, että mikäli ongelmia ilmaantuu, kunta takaa vuokran maksun vuokranantajalle.

Enemmän uusia asuntoja, joihin meillä on varaa

Vuoden 2002 vaaleissa me sosiaalidemokraatit lupasimme, että tämän toimikauden aikana rakennettaisiin 120 000 uutta asuntoa. Lupaus toteutuu yli tavoitteen. Mutta se ei riitä. Haluamme edelleen lisätä asuntojen, varsinkin vuokra-asuntojen rakentamista, jotta pystyisimme entistä paremmin vastaamaan ihmisten tarpeisiin.

Ruotsin taloudessa tarvitaan järjestystä ja alhaisia korkoja, jotta asuntorakentamisesta suoriudutaan kohtuullisin kustannuksin. Mutta asuntorahoitusta varten tarvitaan myös järjestelmä, mikä merkitsee sitä, että kaikilla on varaa maksaa vuokrat, korot ja maksut – nykyisellään ja tulevaisuudessa. Uusien asuntojen rakentamisen tulee olla halvempaa.

Haluamme taistella rakennusalan monopolia ja kartelleja vastaan. Lisäksi haluamme saada enemmän kuntien omistamia maita uudisrakentamiseen, lyhentää kaavoitusprosessia sekä parantaa kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua rakentamisen suunnitteluun.

Asunnot ja kaupunginosat kunnostetaan

Vaikka me moniin muihin maihin verrattuna asummekin Ruotsissa hyvin, asumisen saralla on paljon tekemistä. Syrjintää on vaikea taittaa. Monet lapsiperheet, etenkin ulkomaalaistaustaiset ruotsalaiset, asuvat ahtaasti. Meillä on suurta tarvetta myöskin asuntojen kunnostamiseen. Lähimmän viidentoista-kahdenkymmenen vuoden kuluessa kunnostetaan yli puoli miljoonaa huoneistoa ja pientaloa ennen kaikkea miljoonaohjelma-alueilla. Kunnostusten yhteydessä vanhoista kiinteistöistä tehdään myös enemmän energiaa säästäviä.

Vuokraoikeusasunto kaikkien mahdollisuus

Jotta erottelua voitaisiin hävittää, on tärkeää, että asuntoalueillamme on monia eri asumismuotoja; vuokrahuoneistoja, asumisoikeusasuntoja, kooperatiivisia vuokraoikeusasuntoja ja yksityisomisteisia pientaloja.

Asunnon hakemisen tulee olla helppoa, ja asunnonhakijalle tulee olla selvää, mitkä säännöt pätevät kulloinkin. Kaikissa kunnissa tarvitaan asunnonhakijoille hyvää palvelua, ja asuntomarkkinoilla tarvitaan syrjinnän vastaisia voimaotteita. Kaikilla tulee olla mahdollisuus pystyä vuokraamaan asunto. Siksi haluamme kehittää yleishyötyä – emme myydä sitä. Yleishyöty takaa sen, että vuokra-asuntoja on saatavilla varsinkin suurkaupunkialueillamme.



Finska
Bra bostad

Vaihtoehto

Maltillisten johtama oikeistoliittoutuma, joka ajaa markkinavuokria ja vuokraoikeusasuntojen myyntiä sekä yhteiskunnan rakentamiseen myöntämän tuen leikkauksia, on meidän Hyvä asunto kaikille- politiikkaamme vastaan. Maltilliset ja heidän oikeistoliittoutumansa edustavat politiikkaa, jossa yhteiskunnan osallistuminen vähenee ja markkinoiden ehdot lisääntyvät koko ajan.

Oikeistoliittoutuman Ruotsissa rakennetaan vain kannattavia asuntoja, joissa maksukykyiset vuokralaiset saavat mahdollisuuden asua.

Meidän Ruotsissamme kaikki otetaan mukaan. Minkä Ruotsin sinä valitset?



Jos haluat liittyä jäseneksi tai tietää meistä lisää, käy sivuillamme socialdemokraterna.se tai soita numeroon 08-700 27 27