

همه حق دارند مسکن خوب داشته باشند

در روز انتخابات، ۱۷ سپتامبر، آینده سوئد تعیین می شود و این شما و ما هستیم که انتخاب می کنیم. همگی ما از مسئولیت یکسانی برخوردار هستیم و رأی تک تک ما دارای ارزش یکسانی است. آیا با حذف یک پنجم درآمدهای مالیاتی از خزانه عمومی، رفاه اجتماعی را بهبود خواهیم داد و یا آنرا بدتر خواهیم کرد؟ آیا بایستی مدل اجتماعی سوئدی را توسعه داد و یا آنرا رها کرد؟

از نظر ما سوسیال دمکرات ها، داشتن مسکن یک حق اجتماعی است. همه مردم در سوئد باید بتوانند با بهای مناسب و با آسایش در مسکن مناسب زندگی کنند. محیط مسکونی نکته مهمی در زمینه ایجاد شرایط زیستی شایسته برای ساکنان است. از اینرو ضروری است که تلاش های سیاسی در عرصه بازار مسکن اعمال شود. راه حل های بازار برای حل مسائل مسکن کافی نیست. سیاست مسکن بایستی شامل همه شود. برای دست یابی به این هدف، ضروری است که تلاش های ویژه ای صورت گیرد تا بتوان به جوانان، سالمندان و بی خانمان ها امکانات بهتری داد تا بتوانند از مسکن شخصی برخوردار شوند.

ما نمی توانیم بگوئیم که بازار مسکن برای بسیاری از مردم، کارآئی دارد. بسیاری و از جمله زنان و سالمندان در بازار مسکن احساس عدم اطمینان می کنند. علاوه بر این تعدادی از بزرگسالان. جوانسال نیز ناچارند همچنان نزد پدر و مادرشان زندگی کنند. هنگامی که شخصی بزرگسال است و می خواهد از خانه پدر و مادرش نقل مکان کند، بایستی امکان داشته باشد که با بهای مناسب به یک مسکن دسترسی داشته باشد.

ضمانت اجاره، امکان بهتری برای دست یابی به مسکن فراهم می کند

یکی از مشکلاتی که موجب می شود که جوانان نتوانند از خانه پدر و مادرشان نقل مکان کنند، اینست که ممکن است مالکان نگران باشند که اجاره خود را از بزرگسالان. جوانسال که فاقد درآمد ثابت هستند، دریافت نکنند. ولی حتی جوانانی که دارای امکانات مالی هستند و توانائی پرداخت اجاره را دارند نیز ممکن است در مواردی واجد تمامی شرایط رسمی که مالکان مطرح می کنند، نباشند.

به این منظور که شرایط برای جوانان ساده تر بشود تا آنان بتوانند به مسکن شخصی دست بیابند، ما می خواهیم یک حمایت دولتی برای شهرداری هائی (کمون هائی) که بخواهند ضمانت اجاره را بکار گیرند، به مرحله اجراء در آوریم. این بدان منزله است که شهرداری ها (کمون ها) ضمانت می کنند که در صورتی که مشکلاتی پیش بیاید، آنها اجاره را به مالکان پرداخت کنند.

مسکن های جدید و بیشتر با توجه به توانائی مالی ما

ما سوسیال دمکرات ها در انتخابات سال ۲۰۰۲ قول دادیم که ۱۲۰۰۰۰ مسکن جدید در این دوره انتخاباتی ساخته شود. این قول نه تنها جامه عمل می پوشد، بلکه از این حد هم فراتر خواهد رفت. ولی البته این کافی نیست. ما می خواهیم برای پاسخگوئی هر چه بهتر به نیازهای مردم، میزان ساختمان مسکن و از جمله مسکن های اجاره ای، در آینده افزایش یابد.



برای اینکه بتوان مسکن هائی با بهای مناسب ساخت، ضروری است که نظم و ترتیب در اقتصاد سوئد ایجاد شود و نرخ بهره های بانکی پائین باشد. علاوه بر این ضروری است که یک نظام سرمایه گذاری مسکن نیز وجود داشته باشد تا همه بتوانند اکنون و در آینده، اجاره های خود، هزینه های مسکن و بهره های بانکی را بپردازند. احداث ساختمان های جدید باید ارزانتر شود. ما می خواهیم با انحصارها و کارتل ها در بخش ساختمانی مبارزه کنیم. ما می خواهیم که دولت و شهرداری ها (کمون ها) زمین های بیشتری را برای احداث ساختمان های جدید اختصاص دهند، مراحل اداری کسب پروانه ساختمان را کوتاه تر کنند و امکانات مشارکت تمامی مردم را در امر برنامه ریزی ساختمان های جدید بهبود دهند.

ما بایستی مسکن ها و محلات مسکونی خود را تعمیر و تجهیز کنیم و آنها را بهبود دهیم

اگر چه ما در مقایسه با دیگر کشورها از مسکن های خوبی برخوردار هستیم، ولی همچنان کارهایی در این زمینه برای انجام دادن وجود دارد. تمایز موجود در زمینه مسکن را نمی توان به سادگی از بین برد. بسیاری از خانواده های بچه دار، بویژه در بین سوئدی های خارجی تبار در مسکن های کوچک تر از نیازشان زندگی می کنند. نیاز بارزی وجود دارد که مسکن ها تعمیر و تجهیز شوند. بیش از نیم میلیون آپارتمان و خانه های مسکونی کوچک، بویژه در مناطق مسکونی. موسوم به برنامه میلیونی، در دوره پانزده - بیست ساله آینده، تعمیر و تجهیز خواهند شد. در هنگام انجام تعمیرات، بایستی مستغلات قدیمی را به طوری بازسازی کرد که بتوان با صرف انرژی کمتری آنها را گرم کرد.

اجاره مسکن، امکانی برای همگان

برای از بین بردن تمایز موجود در زمینه مسکن، ضروری است که اشکال متنوعی از مسکن در مناطق مسکونی. ما، مسکن اجاره ای، آپارتمان سرفقلى، مسکن های اجاره ای. تعاونی و خانه های با مالکیت شخصی وجود داشته باشد.

یافتن مسکن بایستی ساده باشد و بایستی مقررات روشنی در این زمینه وجود داشته باشد. خدمات مناسبی باید به جویندگان مسکن در هر کمون داده شود. ضروری است که اقدامات جدی و مؤثری در زمینه مبارزه با تبعیضات در بازار مسکن صورت گیرد. اجاره کردن آپارتمان باید برای همگان ممکن باشد. از این رو ما می خواهیم شرکت های عام المنفعه مسکن را توسعه دهیم. این مسکن ها را نباید به فروش رساند. شرکت های عام المنفعه مسکن ضمانتی هستند برای اینکه مسکن اجاره ای در دسترس باشد، بویژه در شهرهای بزرگ.

جایگزین

ائتلاف احزاب راست سوئد به رهبری مُدرات ها، مخالف سیاست ما در راستای مسکن خوب برای همه است. آنها می خواهند مسکن های اجاره ای را به فروش برسانند، حمایت دولتی از تأسیس ساختمان های جدید را حذف کنند و به این ترتیب اجاره های بازاری را به اجراء در آورند. موضع مُدرات ها و ائتلاف احزاب راست به رهبری آنان، اینست که مشارکت و تعهدات اجتماعی بایستی کاهش داده شود و شرایط بازار به طور روزافزون اعمال شود.

در سوئد تحت رهبری ائتلاف احزاب راست، صرفاً آنچنان مسکن های اجاره ای ساخته می شود که فقط مستأجران. دارای توانائی مالی و آنان که برای مالکان سودآورند، امکان خواهند داشت در آن مسکن ها زندگی کنند.

در سوئد ما، همه از امکانات برابر برخوردارند. شما کدام سوئد را انتخاب می کنید؟

