

Buena vivienda un derecho para todos

El día de las elecciones, 17 de septiembre, se decide el futuro de Suecia y somos tú y yo los que elegimos. Todos tenemos la misma responsabilidad, nuestros votos tienen el mismo peso. ¿Debemos mejorar el bienestar o hemos de empeorarlo retirando una de cada cinco coronas de impuestos de nuestra caja común? ¿Debe el modelo sueco desarrollarse – o abandonarse?

Para nosotros socialdemócratas la vivienda es un derecho social. En Suecia todos deben poder vivir bien y seguros a un coste razonable. El entorno de la vivienda es importante para que nosotros podamos crear condiciones de vida dignas y justas. Por eso se requieren medidas políticas en el mercado de la vivienda, y no únicamente soluciones de mercado. La política de vivienda ha de comprender a todos. Para conseguir esto se requieren también inversiones especiales para ofrecer por ejemplo a los jóvenes, personas mayores y personas sin hogar mejores oportunidades para una vivienda propia.

No podemos decir que el mercado de la vivienda funciona cuando muchos, sobre todo mujeres y personas mayores, se sienten inseguros en sus barrios residenciales. Tampoco cuando jóvenes adultos se ven obligados a vivir en casa de mamá y papá. Cuando uno es adulto y quiere irse de casa debe poder tener acceso a buenas viviendas a precios razonables.

La garantía de alquiler ofrece mayor posibilidad de primera vivienda propia

Un problema que impide a los jóvenes irse de casa es que los propietarios del inmuebles tienen miedo de no recibir su alquiler de jóvenes adultos que carecen de empleo fijo. Pero incluso los jóvenes que tienen posibilidades económicas de sufragar los gastos de una vivienda propia tienen dificultad en cumplir todos los requisitos formales que un posible propietario exija.



Para hacer que sea más fácil para los jóvenes obtener una vivienda queremos introducir una ayuda estatal a los municipios que quieran utilizar la denominada garantía de alquiler. Esto significa que el municipio garantiza el pago del alquiler al propietario del inmueble en el caso de que surjan problemas.

Nuevas y más viviendas que podamos pagar

En las elecciones de 2002 prometimos nosotros, socialdemócratas, que se construirían 120 000 nuevas viviendas durante este periodo de mandato. Esta promesa no sólo se mantendrá sino que se superará. Pero no es suficiente con esto. Para satisfacer aún mejor las necesidades de las personas queremos continuar aumentando la construcción de viviendas – sobre todo de alquiler.

Para conseguir construir viviendas con costes razonables se requiere orden en la economía sueca e intereses bajos. Pero también se requiere un sistema de financiación de vivienda que implique que todos tengan medios para pagar alquileres, intereses y tasas – ahora y en el futuro. Tiene que ser más barato construir vivienda nueva. Queremos luchar contra monopolios y cárteles en el sector de la construcción. Queremos también que haya más suelo estatal y municipal accesible para construcción nueva, reducir el proceso del plan así como mejorar las posibilidades de los habitantes municipales de participar en la planificación de la construcción.

Vamos a renovar nuestras viviendas y distritos municipales

Aunque nosotros, en comparación con otros países, vivimos bien en Suecia queda aún por hacer. La segregación es difícil de romper. Muchas familias con hijos, sobre todo entre suecos de origen extranjero, viven hacinadas. También tenemos gran necesidad de renovaciones. En los próximos quince-veinte años se renovarán más de medio millón de pisos y viviendas unifamiliares, en particular en los barrios del programa del millón. En relación con las renovaciones los edificios antiguos serán también más inteligentes desde el punto de vista energético.

Derecho de alquiler una posibilidad para todos

Para poder romper la segregación es importante que existan distintas formas de vivienda en nuestros barrios residenciales; pisos de alquiler, pisos en comunidad de propietarios, pisos de alquiler en régimen de cooperativa y viviendas unipersonales de propiedad privada.

Tiene que ser sencillo buscar vivienda, las reglas aplicables deben ser claras. Se necesita un buen servicio para los que busquen vivienda en cada municipio y se necesitan medidas enérgicas contra la discriminación en el mercado de la vivienda. Tiene que ser posible para todos poder alquilar un piso. Por eso queremos desarrollar la vivienda municipal- y no venderla. La vivienda municipal constituye una



garantía para que existan viviendas de alquiler, en particular en nuestras regiones de grandes ciudades.

La alternativa

Frente a nuestra política a favor de una vivienda buena para todos se encuentra la política de la alianza de derechas dirigida por los moderados a favor de precios de alquiler fijados por el mercado con venta de viviendas de alquiler y recortes en la ayuda económica de la sociedad a la construcción. Los moderados y su alianza de derechas están a favor de una política en la que el compromiso de la sociedad disminuirá y las condiciones de mercado aumentarán todo el tiempo.

En la Suecia de la alianza de derechas solamente se construirán viviendas rentables en las que únicamente inquilinos rentables tendrán la oportunidad de residir.

En nuestra Suecia todos están incluidos. ¿Qué Suecia eliges tú?

