

İyi bir konut sahibi olmak herkesin hakkıdır

Seçim günü olan 17 Eylül de İsveç'in geleceği için karar verilecek. Bunu sen ve ben seçimlere katılarak yapacağız. Oylarımızın değeri aynı hepimiz aynı sorumluluğu paylaşıyoruz. Refah toplumunu daha da geliştirecek miyiz yoksa ortak kasamızdan vergi olarak alınan her 5 krandan birisini ortadan kaldırarak daha da kötüleştirecek miyiz? İsveç modeli geliştirilecek mi – yoksa terk mi edilecek?

Biz sosyal demokratlara göre konut sahibi olmak sosyal bir haktır. İsveç'te herkes uygun fiyatlı iyi ve güvenli konutlarda yaşayacaktır. Yaşanılan çevre bizim eşit ve uygun yaşam koşullarını yaratabilmemiz açısından önemlidir. Bu nedenle de konut piyasasında sadece piyasanın getirdiği çözümler değil politik kararlara da gerek vardır. Konut politikası herkesi kapsamalıdır. Bunu başarabilmek ve örneğin; gençlere, yaşlılara ve evsizlere konut verebilmek için özel önlemlerin alınması gereklidir.

Çoğu insanın özellikle de yaşlılar ile kadınların oturdukları bölgede kendilerini güven içinde hissetmiyor olmaları nedeniyle konut piyasasının düzenli çalıştığını söyleyemeyiz. Aynı durum kendilerine konut bulunmadığı için hala ana baba evinde oturmaya zorlanan gençler için de geçerlidir. Yetişkin olan bir insanın ana baba evinden taşınmak istediğinde o insanın taşınabileceği uygun fiyatlı konutların bulunması gerekir.

Mal sahibine verilecek kira garantisi, ilk kez kendi evine taşınacak olanlar için büyük bir şanstır.

Genç insanların kendi konutlarına taşınabilmelerini engelleyen faktörlerden bir tanesi emlak sahibinin işi olmayan gençten, kira alamayacağından korkmasıdır. Ekonomik gücü olan gençler için bile



bir emlak sahibinin ileri sürdüğü biçimsel şartları yerine getirmek zor olmaktadır.

Gençlerin konut edinebilmelerini daha da kolaylaştırabilmek için adına kira garantisi denilen (hyresgaranti) yardım türünü kullanmak isteyen belediyelere devlet yardımı verilmesini istiyoruz. Bu; emlak sahibinin kirasını almada bir sorunu olursa o zaman belediyenin kiranın ödeneceğine dair vereceği garanti anlamına gelmektedir.

Bize ödeme zorluğu yaratmayan yeni ve daha fazla konutlar

2002 yılı seçimlerinde sosyal demokratlar 120 000 yeni konutun inşa edileceği sözünü vermiştik. Bu sözümüzde durmakla kalmadık aksine hedefi bile aştık. İnsanların konut ihtiyaçlarına daha fazla yanıt verebilmek için kiralık konut inşasına devam edeceğiz.

Düşük maliyetli konutlar inşa edebilmek için İsveç ekonomisinin düzenli olmasıyla faiz oranlarının düşük olması gerekmektedir. Ayrıca hem şimdi hem de gelecekte, herkesin kira, faiz ve aidatları ödeyebilecek gücünün olacağı bir konut finansmanı sisteminin oluşturulması gerekmektedir. Yeni inşa edilecek konut maliyetinin düşük olması gerekmektedir. Biz inşaat sektöründeki tekel ve kartellere karşı savaşım yapmak istiyoruz. Ayrıca devlete ve belediyelere ait arsalara daha fazla inşaat yapılabilmesi olanağını veriyoruz. Planlama işlemlerini daha da kısaltırken, belediye sınırları içinde yaşayanların planlama ve inşaat işlerinde daha fazla katılımının sağlanmasını istiyoruz.

Konutlarımızı ve gerekli semtlerimizi yeniden donatacağız

Diğer ülkelerle karşılaştıracak olursak İsveç'te biz iyi konutlarda yaşıyoruz ama daha yapılacak çok iş var. Ayrımcılığın önünü kesmek zor. Yabancı kökenli İsveçlilerin de aralarında bulunduğu çoğu çocuklu ailelerin yaşadıkları konutlar kendilerine dar gelmektedir. Ayrıca çoğu konutun tamir edilme ihtiyacı vardır. Önümüzdeki on beş - yirmi yıllık sürede bizim milyonluk yatırım bölgeleri dediğimiz yerlerdeki yarım milyonu aşkın daire ve küçük evlerin de onarılmaları gerekmektedir. Bu tamirat sırasında eski binalar daha az enerji tüketen hale getirilecektir.

Kiralık daire herkes için olan bir olanaktır

Ayrımcılığın önünü kesmek için yerleşim yerlerinde değişik konut türlerinin bulunması önemlidir. Bunlar; kiralık daireler, peşinatlı daireler, kooperatife bağlı kiralık daireler ve bireyin kendi sahibi olduğu küçük evlerdir.

Bir konut bulma işlemi kolay olmalıdır. Hangi kuralların geçerli olduğunun ise açıkça belli olması gerekir. Her belediye bünyesinde konut arayanlara iyi bir hizmet verilmelidir. Konut piyasasındaki ayrımcılığa karşı güçlü önlemlerin alınması gereklidir. Herkesin bir daire kiralayabilme olanağı bulunmalıdır. Bu nedenle kamuya ait konutları daha da geliştirmek ve onları elden çıkarmamak gereklidir.



Kamuya ait konutlar en azından bizim büyük kentlerimizde kiralık dairelerin bulunmasını garantilemektedir.

Diğer seçenek ise

Herkese iyi bir konut politikamıza karşı moderatların yönettiği sağcı birliğin (höger alliansen) politikası piyasa koşullarına uygun kiralar ile kamuya ait kiralık dairelerin satılması ile toplumun daha fazla konut inşası için yapacağı toplumsal maddi desteği kesmektir. Moderatlar ve onları sağcı birliğin politikası toplumun angajmanının azalması ve piyasanın kendi koşullarının sürekli olarak artmasıdır.

Sağcı birliğin (högeralliansens) İsveç’inde yalnızca kârlı konut inşaatları ile kârlı kiracıların bu konutlarda yaşama şansı bulunmaktadır.

Bizim İsveç’imizde herkese yer var. Sen hangi İsveç’i seçiyorsun?

