

PM 2010-05-19

Dnr 2010:834

## FÖRÄNDRAD SKATT MED SOCIALDEMOKRATERNAS FASTIGHETSSKATTEFÖRSLAG

*Hur många får höjd respektive sänkt skatt med socialdemokraternas fastighetsskatteförslag? Vi skulle vilja att ni redovisade kommunvis.*

Enligt tidigare beräkningar av Socialdemokraternas förslag till förändringar av fastighetsskatten framgår följande;

- Ny fastighetsskatt om 1 % över ett taxeringsvärde om 4,5 miljoner kronor,
- Begränsningsregeln (om max 4 % av inkomsten i fastighetsskatt) utvidgas till att omfatta samtliga, inte bara de över 65 år, så att den med liten inkomst får sänkt fastighetsskatt
- Räntebeläggning av uppskov (så kallad uppskovsskatt) avskaffas för belopp lägre än 200 000 kr,
- Reavinstskatten (vid bostadsförsäljning) höjs från 22 till 23 %,
- Fastighetsskatt för hyreslägenheter och bostadsrätter sänks från 0,4 % till 0,22 %

I tabellen nedan redovisas antal individer som får en höjd respektive en sänkt slutlig skatt med ovanstående fastighetsskatteförslag. Uppgifterna bygger på Statistiska centralbyråns analysregister, "STAR" som innehåller inkomstuppgifter från år 2007 framskriven till år 2011 med avseende på befolkning, ekonomi och gällande regelverk. Star omfattar ett urval av individer motsvarande ca 1,6 miljoner skattskyldigas taxeringsuppgifter. Eftersom materialet är ett urval och det i vissa kommuner endast är ett fåtal individer som påverkas av fastighetsskatteförslaget blir materialet för osäkert att redovisa varför dessa kommuner är markerade med en stjärna.

Sammantaget för hela riket beräknas förslaget medföra att ca 210 400 individer få en höjd slutlig skatt med i genomsnitt 4 600 kronor per år medan ca 576 800 individer beräknas få en minskad slutlig skatt med i genomsnitt ca 850 kronor per år, 2011.

Vad avser förslaget om sänkt skatt på hyreslägenheter och bostadsrätter så påverkar inte det den enskilda individens slutliga skatt utan kan snarare få effekt på individens hyra.

**Tabell 1: Antal individer som får höjd respektive sänkt skatt av ovanstående fastighetsskatteförslag samt genomsnittlig förändring av slutlig skatt och andel som påverkas av kommunens skattskyldiga per kommun, år 2011.**

Kommun	Höjd slutlig skatt			Sänkt slutlig skatt		
	Antal individer	Genomsnittlig ökning av slutlig skatt, kr	Andel av totalt antal skattskyldiga <sup>1</sup> inom kommunen som får höjd skatt	Antal individer	Genomsnittlig minskning av slutlig skatt, kr	Andel av totalt antal skattskyldiga inom kommunen som får sänkt skatt
Upplands-Väsby	600	-4 200	0,021	3 200	800	0,030
Vallentuna	700	-4 200	0,033	4 900	900	0,044
Österåker	1 200	-6 300	0,044	5 800	900	0,032
Värmdö	1 500	-8 900	0,060	5 900	900	0,036
Järfälla	1 300	-4 200	0,028	7 700	900	0,019
Ekerö	800	-5 600	0,047	3 400	900	0,052
Huddinge	1 800	-4 200	0,027	9 400	900	0,013
Botkyrka	1 100	-3 600	0,019	5 900	900	0,015
Salem	300	-3 200	0,027	1 800	900	0,082
Haninge	1 300	-4 300	0,023	7 200	900	0,016
Tyresö	1 400	-5 000	0,044	5 500	900	0,029
Upplands-Bro	700	-4 200	0,042	2 700	800	0,052
Nykvarn	200	-4 400	0,029	800	800	0,140
Täby	3 000	-5 200	0,068	10 200	900	0,021
Danderyd	6 300	-11 100	0,293	3 300	900	0,042
Sollentuna	2 600	-5 300	0,057	8 100	900	0,020
Stockholm	29 700	-7 000	0,047	69 900	900	0,001
Södertälje	1 200	-4 200	0,020	4 400	900	0,015
Nacka	5 900	-7 700	0,094	11 900	900	0,015
Sundbyberg	800	-4 800	0,030	1 900	900	0,032
Solna	2 200	-4 800	0,041	6 200	900	0,018
Lidingö	6 400	-7 800	0,202	4 400	900	0,029
Vaxholm	900	-7 100	0,112	1 600	1 000	0,122
Norrtälje	1 400	-3 400	0,033	5 300	900	0,021
Sigtuna	900	-3 700	0,031	3 500	800	0,030
Nynäshamn	500	-3 300	0,027	2 300	900	0,045
Håbo	500	-3 800	0,037	2 400	900	0,063
Älvkarleby	200	-3 300	0,024	400	600	0,091
Knivsta	300	-5 200	0,035	2 000	900	0,090
Heby	200	-2 100	0,021	500	900	0,086
Tierp	400	-2 200	0,025	900	800	0,054
Uppsala	4 400	-4 000	0,031	20 300	900	0,006

Kommun	Höjd slutlig skatt			Sänkt slutlig skatt		
	Antal indivi-der	Ge-noms-nittlig ökning av slut-lig skatt, kr	Andel av to-talt antal skatt-skyldi-ga <sup>1</sup> inom kom-munen som får höjd skatt	Antal indivi-der	Ge-noms-nittlig minsk-ning av slutlig skatt, kr	Andel av to-talt antal skatt-skyldi-ga inom kom-munen som får sänkt skatt
Enköping	1 000	-3 800	0,034	3 300	800	0,025
Östhammar	400	-3 500	0,022	1 100	900	0,053
Vingåker	200	-4 000	0,024	300	900	0,140
Gnesta	200	-10 100	0,021	800	900	0,134
Nyköping	1 300	-4 100	0,032	3 400	800	0,019
Oxelösund	300	-2 900	0,032	500	700	0,077
Flen	300	-6 600	0,025	600	900	0,068
Katrineholm	600	-3 600	0,024	1 100	700	0,026
Eskilstuna	1 600	-2 900	0,023	4 700	800	0,011
Strängnäs	900	-4 300	0,038	3 000	800	0,034
Trosa	400	-4 000	0,046	1 300	1 000	0,112
Ödeshög	*	*		200	700	0,167
Ydre	100	-1 600	0,017	0	700	0,237
Kinda	200	-1 600	0,023	200	800	0,112
Boxholm	100	-1 700	0,024	100	700	0,174
Åtvidaberg	200	-1 200	0,021	400	600	0,071
Finspång	400	-1 700	0,023	600	600	0,039
Valdemarsvik	100	-2 700	0,019	300	900	0,139
Linköping	2 400	-3 300	0,022	8 100	800	0,007
Norrköping	2 400	-3 200	0,024	5 200	700	0,007
Söderköping	300	-2 200	0,032	800	800	0,078
Motala	700	-2 100	0,021	1 500	700	0,023
Vadstena	200	-7 100	0,026	300	900	0,153
Mjölby	400	-3 400	0,018	1 000	700	0,035
Aneby	100	-2 300	0,020	200	600	0,114
Gnosjö	100	-2 200	0,015	200	900	0,129
Mullsjö	200	-1 600	0,046	200	800	0,151
Habo	100	-3 400	0,016	800	800	0,101
Gislaved	300	-1 500	0,013	700	800	0,041
Vaggeryd	100	-2 600	0,015	400	800	0,084
Jönköping	2 300	-3 500	0,025	7 400	800	0,009
Nässjö	400	-2 100	0,020	900	800	0,037
Värnamo	500	-2 700	0,020	1 400	700	0,032
Sävsjö	100	-1 700	0,016	200	600	0,077
Vetlanda	400	-1 900	0,021	600	600	0,032

Kommun	Höjd slutlig skatt			Sänkt slutlig skatt		
	Antal indivi-der	Ge-noms-nittlig ökning av slut-lig skatt, kr	Andel av to-talt antal skatt-skyldi-ga <sup>1</sup> inom kom-munen som får höjd skatt	Antal indivi-der	Ge-noms-nittlig minsk-ning av slutlig skatt, kr	Andel av to-talt antal skatt-skyldi-ga inom kom-munen som får sänkt skatt
Eksjö	300	-2 100	0,025	300	700	0,056
Tranås	300	-2 200	0,019	500	600	0,048
Uppvidinge	100	-1 300	0,014	100	500	0,078
Lessebo	100	-1 700	0,017	100	600	0,092
Tingsryd	100	-1 900	0,012	300	900	0,092
Alvesta	200	-2 800	0,016	500	800	0,055
Älmhult	200	-1 900	0,021	500	700	0,058
Markaryd	200	-2 700	0,023	200	1 100	0,154
Växjö	1 400	-3 100	0,022	3 600	800	0,013
Ljungby	400	-4 600	0,019	1 000	700	0,036
Högsby	100	-1 100	0,013	100	600	0,134
Torsås	100	-2 000	0,022	200	800	0,129
Mörbylånga	200	-3 200	0,024	700	800	0,074
Hultsfred	200	-1 100	0,016	100	500	0,046
Mönsterås	200	-3 600	0,020	500	700	0,069
Emmaboda	200	-1 800	0,024	200	700	0,093
Kalmar	1 100	-3 700	0,023	3 100	800	0,016
Nybro	300	-1 200	0,022	500	700	0,047
Oskarshamn	400	-2 500	0,017	800	800	0,038
Västervik	700	-2 200	0,023	1 300	700	0,025
Vimmerby	200	-2 000	0,019	200	800	0,065
Borgholm	300	-2 900	0,027	600	1 000	0,112
Gotland	1 200	-4 100	0,026	4 100	900	0,019
Olofström	200	-2 200	0,017	200	500	0,047
Karlskrona	1 000	-4 100	0,020	3 000	700	0,015
Ronneby	400	-5 000	0,019	1 200	700	0,032
Karlshamn	500	-3 800	0,019	1 200	800	0,032
Sölvesborg	300	-7 800	0,021	800	1 000	0,073
Svalöv	300	-3 400	0,031	900	800	0,083
Staffanstorps	400	-5 300	0,027	2 500	900	0,056
Burlöv	300	-4 600	0,024	1 300	900	0,074
Vellinge	1 500	-6 200	0,062	4 600	900	0,038
Östra Göinge	200	-1 200	0,020	300	600	0,062
Örkelljunga	200	-1 500	0,029	500	900	0,141
Bjuv	200	-2 200	0,019	900	900	0,096

Kommun	Höjd slutlig skatt			Sänkt slutlig skatt		
	Antal indivi-der	Ge-noms-nittlig ökning av slut-lig skatt, kr	Andel av to-talt antal skatt-skyldi-ga <sup>1</sup> inom kom-munen som får höjd skatt	Antal indivi-der	Ge-noms-nittlig minsk-ning av slutlig skatt, kr	Andel av to-talt antal skatt-skyldi-ga inom kom-munen som får sänkt skatt
Kävlinge	600	-6 000	0,027	3 300	900	0,040
Lomma	800	-6 500	0,050	3 500	900	0,061
Svedala	400	-12 800	0,026	2 500	900	0,063
Skurup	300	-4 200	0,027	1 700	800	0,073
Sjöbo	400	-2 700	0,028	1 600	900	0,059
Hörby	300	-2 300	0,027	1 000	900	0,081
Höör	300	-2 100	0,031	1 400	800	0,075
Tomelilla	200	-3 000	0,024	900	900	0,088
Bromölla	100	-3 600	0,017	300	600	0,067
Osby	200	-1 900	0,017	400	700	0,070
Perstorp	100	-1 400	0,030	200	600	0,124
Klippan	300	-2 800	0,026	700	700	0,057
Åstorp	200	-3 200	0,018	500	800	0,083
Båstad	400	-8 900	0,034	1 000	1 000	0,086
Malmö	6 100	-4 600	0,030	19 700	900	0,004
Lund	2 500	-5 100	0,031	8 700	900	0,011
Landskrona	600	-4 500	0,020	2 300	800	0,027
Helsingborg	2 700	-4 600	0,028	9 700	800	0,009
Höganäs	700	-6 100	0,038	2 700	1 000	0,050
Eslöv	600	-3 600	0,028	2 000	900	0,037
Ystad	900	-4 300	0,042	2 600	900	0,041
Trelleborg	900	-4 100	0,029	3 800	900	0,029
Kristianstad	1 300	-3 000	0,021	3 300	800	0,013
Simrishamn	400	-4 700	0,030	1 800	1 000	0,070
Ängelholm	700	-5 000	0,024	2 700	800	0,026
Hässleholm	1 000	-2 600	0,025	1 800	700	0,018
Hylte	200	-2 200	0,020	200	900	0,112
Halmstad	1 300	-4 500	0,019	5 500	800	0,012
Laholm	600	-10 300	0,032	1 200	1 000	0,053
Falkenberg	700	-4 000	0,024	1 800	900	0,029
Varberg	900	-7 200	0,022	3 300	900	0,021
Kungsbacka	1 500	-5 500	0,029	8 500	900	0,017
Härryda	600	-4 100	0,026	3 400	900	0,037
Partille	600	-4 700	0,023	3 000	800	0,033
Öckerö	200	-7 500	0,017	1 100	1 000	0,100

Kommun	Höjd slutlig skatt			Sänkt slutlig skatt		
	Antal indivi-der	Ge-noms-nittlig ökning av slut-lig skatt, kr	Andel av to-talt antal skatt-skyldi-ga <sup>1</sup> inom kom-munen som får höjd skatt	Antal indivi-der	Ge-noms-nittlig minsk-ning av slutlig skatt, kr	Andel av to-talt antal skatt-skyldi-ga inom kom-munen som får sänkt skatt
Stenungsund	400	-4 600	0,023	2 100	900	0,054
Tjörn	200	-8 100	0,015	1 300	900	0,083
Orust	300	-3 700	0,030	1 100	800	0,073
Sotenäs	200	-4 100	0,028	500	900	0,132
Munkedal	200	-2 900	0,026	400	800	0,101
Tanum	300	-5 900	0,026	600	1 200	0,125
Dals-Ed	*	*		200	1 100	0,294
Färgelanda	200	-1 300	0,033	100	400	0,081
Ale	300	-4 300	0,016	2 200	900	0,044
Lerum	600	-4 400	0,023	4 700	900	0,032
Vårgårda	100	-3 100	0,009	500	900	0,117
Bollebygd	100	-2 900	0,020	600	800	0,137
Grästorp	*	*		100	1 100	0,213
Essunga	100	-2 900	0,022	200	800	0,180
Karlsborg	100	-2 300	0,020	200	800	0,153
Gullspång	*	*		100	500	0,108
Tranemo	200	-1 300	0,018	300	600	0,072
Bengtsfors	100	-2 400	0,015	200	800	0,109
Mellerud	200	-900	0,025	300	600	0,091
Lilla Edet	200	-1 700	0,020	500	700	0,068
Mark	600	-3 300	0,022	1 400	700	0,028
Svenljunga	100	-2 200	0,015	400	600	0,081
Herrljunga	100	-2 600	0,009	200	800	0,123
Vara	300	-1 900	0,023	400	800	0,067
Götene	300	-2 100	0,030	400	600	0,065
Tibro	200	-1 100	0,028	200	500	0,066
Töreboda	100	-2 500	0,016	100	600	0,094
Göteborg	9 100	-4 700	0,024	31 900	900	0,002
Mölndal	800	-4 900	0,018	5 400	800	0,019
Kungälv	700	-4 200	0,025	4 000	900	0,032
Lysekil	300	-4 300	0,032	600	1 000	0,101
Uddevalla	800	-4 000	0,022	2 300	800	0,021
Strömstad	300	-4 700	0,029	700	900	0,108
Vänersborg	600	-2 400	0,022	1 500	700	0,026
Trollhättan	900	-2 600	0,022	2 100	700	0,016

Kommun	Höjd slutlig skatt			Sänkt slutlig skatt		
	Antal indivi-der	Ge-noms-nittlig ökning av slut-lig skatt, kr	Andel av to-talt antal skatt-skyldi-ga <sup>1</sup> inom kom-munen som får höjd skatt	Antal indivi-der	Ge-noms-nittlig minsk-ning av slutlig skatt, kr	Andel av to-talt antal skatt-skyldi-ga inom kom-munen som får sänkt skatt
Alingsås	600	-4 000	0,020	2 900	900	0,029
Borås	1 500	-3 400	0,019	3 500	700	0,009
Ulricehamn	300	-2 300	0,018	800	700	0,042
Åmål	200	-2 600	0,024	400	600	0,055
Mariestad	400	-1 900	0,024	700	700	0,035
Lidköping	600	-2 600	0,021	1 700	700	0,024
Skara	300	-1 900	0,019	500	800	0,053
Skövde	900	-2 300	0,023	1 800	700	0,019
Hjo	100	-1 800	0,020	300	800	0,115
Tidaholm	100	-1 200	0,015	100	500	0,056
Falköping	300	-1 700	0,011	600	900	0,036
Kil	300	-2 100	0,031	400	700	0,075
Eda	100	-1 500	0,015	100	700	0,105
Torsby	300	-1 000	0,025	100	1 000	0,097
Storfors	*	*		200	400	0,128
Hammarö	400	-2 900	0,039	900	700	0,067
Munkfors	*	*		*	*	
Forshaga	200	-1 100	0,025	300	600	0,068
Grums	100	-800	0,018	100	700	0,107
Årjäng	100	-2 300	0,017	500	800	0,107
Sunne	200	-2 300	0,023	400	600	0,061
Karlstad	1 800	-3 100	0,027	4 000	800	0,011
Kristinehamn	600	-1 700	0,031	400	600	0,032
Filipstad	100	-1 200	0,019	100	600	0,077
Hagfors	200	-1 300	0,015	100	400	0,040
Arvika	400	-2 500	0,019	600	800	0,040
Säffle	200	-3 200	0,013	500	700	0,055
Lekeberg	100	-1 700	0,019	300	900	0,144
Laxå	*	*		100	1 800	0,384
Hallsberg	100	-1 600	0,010	400	700	0,062
Degerfors	200	-1 000	0,023	300	500	0,067
Hällefors	100	-1 200	0,019	100	500	0,090
Ljusnarsberg	*	*		100	500	0,121
Örebro	2 000	-3 100	0,020	6 100	800	0,008
Kumla	400	-2 800	0,022	900	700	0,041

Kommun	Höjd slutlig skatt			Sänkt slutlig skatt		
	Antal indivi-der	Ge-noms-nittlig ökning av slut-lig skatt, kr	Andel av to-talt antal skatt-skyldi-ga <sup>1</sup> inom kom-munen som får höjd skatt	Antal indivi-der	Ge-noms-nittlig minsk-ning av slutlig skatt, kr	Andel av to-talt antal skatt-skyldi-ga inom kom-munen som får sänkt skatt
Askersund	200	-1 500	0,022	400	700	0,085
Karlskoga	800	-1 400	0,035	600	600	0,024
Nora	200	-2 000	0,024	400	1 000	0,126
Lindesberg	400	-3 400	0,024	400	600	0,035
Skinnskatteberg	*	*		*	*	
Surahammar	100	-3 200	0,016	400	600	0,084
Kungsör	100	-2 600	0,019	200	600	0,100
Hallstahammar	200	-1 700	0,022	700	700	0,062
Norberg	*	*		200	700	0,151
Västerås	3 100	-3 300	0,030	10 800	800	0,007
Sala	200	-2 000	0,015	1 000	900	0,058
Fagersta	200	-700	0,021	200	700	0,077
Köping	600	-2 000	0,032	600	900	0,047
Arboga	200	-3 100	0,022	300	800	0,078
Vansbro	*	*		100	100	0,023
Malung	200	-1 600	0,018	200	600	0,077
Gagnef	200	-2 300	0,022	400	600	0,074
Leksand	200	-3 300	0,018	600	800	0,069
Rättvik	300	-2 600	0,031	400	900	0,095
Orsa	200	-2 100	0,041	100	500	0,105
Älvdalen	100	-900	0,015	100	1 000	0,156
Smedjebacken	100	-1 700	0,016	300	800	0,095
Mora	300	-2 100	0,023	600	800	0,056
Falun	1 100	-2 700	0,026	2 600	800	0,017
Borlänge	1 100	-2 100	0,028	1 300	700	0,017
Säter	200	-1 900	0,022	300	800	0,098
Hedemora	300	-1 900	0,027	300	600	0,056
Avesta	400	-1 400	0,025	500	600	0,037
Ludvika	200	-2 100	0,010	500	500	0,026
Ockelbo	100	-2 100	0,017	100	600	0,116
Hofors	200	-1 400	0,020	100	600	0,079
Ovanåker	200	-1 500	0,018	100	400	0,045
Nordanstig	200	-2 300	0,027	200	600	0,078
Ljusdal	200	-1 300	0,016	400	500	0,031
Gävle	1 900	-2 600	0,026	5 000	800	0,010

Kommun	Höjd slutlig skatt			Sänkt slutlig skatt		
	Antal indivi-der	Ge-noms-nittlig ökning av slut-lig skatt, kr	Andel av to-talt antal skatt-skyldi-ga <sup>1</sup> inom kom-munen som får höjd skatt	Antal indivi-der	Ge-noms-nittlig minsk-ning av slutlig skatt, kr	Andel av to-talt antal skatt-skyldi-ga inom kom-munen som får sänkt skatt
Sandviken	600	-2 000	0,020	1 100	600	0,020
Söderhamn	500	-1 600	0,022	500	700	0,030
Bollnäs	300	-1 100	0,011	600	700	0,032
Hudiksvall	800	-1 900	0,025	1 200	700	0,023
Ånge	100	-2 200	0,011	0	500	0,064
Timrå	400	-1 000	0,027	500	600	0,040
Härnösand	700	-1 500	0,034	400	500	0,027
Sundsvall	2 400	-1 800	0,032	3 800	600	0,008
Kramfors	200	-2 300	0,013	200	400	0,027
Sollefteå	300	-1 200	0,017	200	500	0,027
Örnsköldsvik	800	-2 000	0,017	1 100	700	0,015
Ragunda	100	-1 500	0,025	*	*	
Bräcke	*	*		100	500	0,097
Krokom	300	-1 800	0,026	500	900	0,078
Strömsund	100	-1 500	0,013	200	500	0,049
Åre	300	-3 500	0,030	400	800	0,094
Berg	100	-2 600	0,023	100	500	0,089
Härjedalen	200	-2 500	0,022	200	1 100	0,116
Östersund	1 000	-2 700	0,022	2 400	700	0,015
Nordmaling	100	-4 000	0,012	100	600	0,100
Bjurholm	*	*		0	0	0,000
Vindeln	100	-1 100	0,016	*	*	
Robertsfors	100	-1 400	0,015	200	600	0,116
Norsjö	*	*		*	*	
Malå	*	*		*	*	
Storuman	*	*		*	*	
Sorsele	*	*		*	*	
Dorotea	*	*		*	*	
Vännäs	100	-1 500	0,022	200	600	0,092
Vilhelmina	*	*		*	*	
Åsele	*	*		*	*	
Umeå	2 100	-3 300	0,024	6 000	800	0,009
Lycksele	200	-1 100	0,019	0	300	0,029
Skellefteå	1 600	-1 400	0,028	1 400	600	0,011
Arvidsjaur	100	-600	0,019	0	0	0,000

Kommun	Höjd slutlig skatt			Sänkt slutlig skatt		
	Antal indivi-der	Ge-noms-nittlig ökning av slut-lig skatt, kr	Andel av to-talt antal skatt-skyldi-ga <sup>1</sup> inom kom-munen som får höjd skatt	Antal indivi-der	Ge-noms-nittlig minsk-ning av slutlig skatt, kr	Andel av to-talt antal skatt-skyldi-ga inom kom-munen som får sänkt skatt
Arjeplog	*	*		*	*	
Jokkmokk	*	*		*	*	
Överkalix	*	*		*	*	
Kalix	100	-1 100	0,010	200	600	0,041
Övertorneå	*	*		*	*	
Pajala	*	*		*	*	
Gällivare	300	-900	0,019	200	500	0,030
Älvsbyn	100	-500	0,022	*	*	
Luleå	1 600	-2 000	0,027	3 500	700	0,012
Piteå	800	-1 400	0,026	1 200	600	0,019
Boden	300	-1 000	0,013	500	700	0,031
Haparanda	200	-1 000	0,017	400	500	0,058
Kiruna	500	-1 400	0,026	300	600	0,032
Riket	210 400	-4 600	0,030	576 800	850	0,082

<sup>1</sup> Med skattskyldig avses här individer med beskattningsbar inkomst större än noll. Observera att materialet inte summerar p.g.a. avrundningar.