



Datum: 2006-11-15  
Gruppmotion till Örebro kommunfullmäktige

## 500 villatomter på fyra år

Örebro växer med cirka 800 nya invånare varje år. Människor som väljer att leva i Örebro eftersom vi kan erbjuda livskvalitet, service och framgångsrika företag. Fler örebroare leder också till ökade skatteintäkter, vilket ger mer pengar till vår gemensamma välfärd.

Samtidigt innebär fler örebroare ett ökat behov av bostäder. Under de senaste åren har många bostäder skapats för att möta en ökad efterfrågan, men om vi vill att Örebro ska fortsätta att utvecklas går det inte att luta sig tillbaka. Fler och olika typer av bostäder är en nödvändighet för fortsatt tillväxt.

För att täcka den befolkningsökning vi har idag måste det skapas mellan 400 och 500 nya bostäder om året. En aktiv bostadspolitik är en förutsättning för att Örebro ska fortsätta att växa. Att kunna erbjuda bostäder är nödvändigt för att vi ska kunna locka nya företag att etablera sig i Örebro. Och tillgång till bostäder är viktig för att undvika ökade boendekostnader och spekulation.

Nya villatomter är en nödvändighet för att möta dagens efterfrågan och kommande behov. Vi måste ha höga mål för bostadsbyggandet i Örebro. Regeringens politik med slopade räntesubventioner leder till ett kraftigt minskat byggande av flerbostadshus, och ökad reavinstbeskattning minskar incitamenten för rörlighet på bostadsmarknaden. Fler bor kvar i bostäder som är större än vad de egentligen önskar, och tillgången till villor blir ännu mindre. Detta gör det ännu mer nödvändigt att vara aktiv lokalt.

Socialdemokraterna förslår därför fullmäktige besluta

**att** som ett steg i en aktiv bostadspolitik ta fram 500 nya småhustomter i Örebro för att täcka ett ökande behov och möta konsekvenserna av regeringens aviserade politik.

På den socialdemokratiska fullmäktigegruppens vägnar,

Jonas Karlsson

Mats Sjöström