



Socialdemokraterna i Stockholm, Göteborg och Malmö

## Öka bostadsbyggandet och skapa en hållbar bostadssituation!

### Ledande socialdemokratiska kommunföreträdare i Stockholm, Göteborg och Malmö samlas kring en bostadspolitik för storstaden

Bostadssituationen i både Stockholm, Göteborg och Malmö har snabbt förvärrats. Särskilt svår är situationen för ungdomar och nytilträdande på bostadsmarknaden. Samtidigt har regeringen frånträtt sitt ansvar för den nationella bostadspolitiken.

Idag beslutade ledande socialdemokrater i Stockholm, Göteborg och Malmö för första gången om ett gemensamt program för att öka bostadsbyggandet och skapa en hållbar bostadssituation i storstäderna.

Kommunpolitikerna förbinder sig att använda alla de verktyg som är tillgängliga för kommunerna i syfte att öka bostadsproduktionen och skapa en hållbar bostadssituation. Samtidigt ställer man ett antal tydliga krav på en kommande regering. Det handlar bland annat om lagändringar som gör det möjligt att reglera upplåtelseformen och ställa energikrav i detaljplanen, att staten snarast inför investeringsstöd och effektiva verktyg för att hindra oseriösa fastighetsvärdar, samt att man tillsätter en bostadsminister.

- Första bostaden är viktig för unga. Det handlar inte bara om att få tak över huvudet. Bostaden är en förutsättning för ett eget liv. För att skapa en hållbar bostadssituation även i framtiden måste vi dessutom kunna bygga energismart. Göteborg satsar till exempel på passivhus och i det arbetet är det viktigt att vi kan få stöd av staten, säger **Anneli Hulthén (S)**, kommunstyrelsens ordförande i Göteborg.

- Jag ser en ny stor ungdomsgeneration som ska ut och etablera sig på bostadsmarknaden. Samtidigt har vi en utveckling som går åt fel håll och en politisk ledning, både i Stockholm och nationellt som inte ser problemet. I Stockholm har bostadsbyggnadstakten halverats på en mandatperiod och antalet påbörjade ettor har minskat med två tredjedelar. Regeringen har inte gjort något för att motverka detta – tvärtom, säger **Roger Mogert (S)**, oppositionsråd i Stockholm.

- Den kraftiga nedgången av bostadsbyggandet som följde efter att Mats Odell tog bort investeringsstödet har lett till en katastrofal situation. Det som nu behövs är dels statligt investeringsstöd till att göra 60- och 70-talsområden mer energieffektiva och samtidigt

kompletteringsbygga så att dessa områden blir mindre segregerade, säger **Ilmar Reepalu (S)**, kommunstyrelsens ordförande i Malmö.

”En socialdemokratisk bostadspolitik för storstaden”, se bilaga.

Kontaktpersoner:

Anneli Hulthén 070-575 02 42

Roger Mogert 076-825 36 57

Ilmar Reepalu 070-514 02 91



Socialdemokraterna i Stockholm, Göteborg och Malmö

## En Socialdemokratisk bostadspolitik för storstaden

**En kraftfull och trovärdig satsning för ökat byggande och en hållbar bostadssituation i storstäderna måste snarast ske. Alla måste bidra – staten, kommunerna och branschen.**

**Vi ska** från kommunernas sida använda alla tillgängliga verktyg för att öka bostadsproduktionen.

**Vi har ambitionen** att under nästa mandatperiod, med nuvarande nivå på inflyttningen, nå en årsproduktion av 3 500-4 000 bostäder i Stockholm, 2000 bostäder i Göteborg och 1 500 bostäder per år i Malmö.

**Vi förbinder oss** att göra tydliga bostadsförsörjningsplaner.

**Vi ska** öka blandningen av upplåtelse- och boendeformer genom kompletteringsbyggnation.

**Vi ska** ställa högre miljökrav än vad som regleras i lagstiftningen när vi säljer kommunal mark till bostadsproduktion, bland annat ska vi ställa krav om lägre energiförbrukning.

**Vi ska** särskilt uppmärksamma kollektivtrafikförsörjningen när vi planerar nya utbyggnadsområden.

**Vi ska** värna allmännyttan. Vi sätter stopp för utförsäljningar och gynnar nya miljötekniklösningar, inte minst för att utnyttja den stora energieffektiviseringspotentialen.

**Vi ska se till** att upprustningen av 60- och 70-talsområden inte ensidigt inriktas på fysiska åtgärder.

**Vi kräver** att staten återupprättar en samlad bostadspolitik och erkänner storstädernas särskilda situation.

**Vi kräver** att en bostadsminister tillsätts. Som det är nu är ansvaret utspritt på flera departement, ingen tar helhetsansvaret och kommunerna har ingen tydlig samverkanspart.

**Vi kräver** att staten tecknar avtal med storstadskommunerna om särskilda insatser för att bygga bort den allvarliga bostadsbristen.

**Vi kräver** investeringsstöd till byggande av hyresrätter, ungdomsbostäder och studentlägenheter.

**Vi kräver** omfattande stöd till upprustning av och miljöinsatser i 60- och 70-talsområden, utöver ROT.

**Vi kräver** en lagändring som ger oss möjlighet att ställa energikrav och krav på uppvärmningsmetod i detaljplanen.

**Vi kräver** en lagändring som ger oss möjlighet att reglera upplåtelseformen i detaljplanen. Som det är nu hindrar skenande markpriser tillkomsten av hyresrätter.

**Vi kräver** att staten snarast inför effektiva verktyg för att kunna hindra oseriösa fastighetsvärdar – förvärvskontroll, förköpsrätt, ökad möjlighet till tvångsförvaltning

**Vi kräver** att planlagstiftningen ändras så att det blir lättare att väga olika samhällsintressen mot varandra och ta hänsyn också till social hållbarhet på storstädernas bostadsmarknad. Ett konkret exempel är att det måste gå att bygga ungdomsbostäder utan parkeringsplatser.

**Vi kräver** att planprocessen kvalitetssäkras så att den blir mera effektiv och förutsägbar. Det är orimligt att personalbrist på en domstol leder till att beslut förhalas i flera månader.

**Vi kräver** rättvisa skattevillkor som säkerställer neutralitet mellan boendeformerna. Det handlar bland annat om sänkt fastighetsskatt för hyresfastigheter och bostadsrättsföreningar.