



Kommunfullmäktige i Vallentuna kommun

Motion

Vallentuna kommun har köpt stora markområden från Stockholms stad utöver de redan ägda markerna. Vallentuna kommun har inte fattat något politiskt beslut om hur vi ska hantera all den mark vi äger. Vilka fördelningsrutiner ska vi följa när vi säljer eller hyr ut mark? Vilka områden ska vi behålla i kommunal ägo och varför? Hur prissätter vi marken?

Utan policydokument är det oklart för både tjänstemän, politiker och för externa intressenter vilka regler som gäller. Risken att kommunen inte behandlar intressenter likvärdigt och rättvist ökar beroende på vem man frågar och vem som har mandat att besluta om saken. Dessa otydligheter ska undanröjas med ett styrdokument: markanvisningspolicy. Markanvisningspolicyen beskriver vilka fördelningsgrunder och rutiner som tillämpas vid fördelning av kommunens mark till olika intressenter.

I markanvisningspolicyen kan man reglera vad ett markanvisningsavtal ska innehålla (t.ex. villkor för markanvisning, om det är fråga om markreservation eller markanvisningsavtal, markpris och markanvisningsavgift, försäljning eller tomträttsupplåtelse) hur man kan tilldela marken/ val av byggherre (genom direktanvisning, anbudsförfarande, markanvisningstävling eller genom arkitekttävling/markanvisningstävling). Man kan också ha separata regler och rutiner för markanvisning för verksamheter.

Flera kommuner har också skrivit in vägledande faktorer i policyen. Sådana faktorer kan exempelvis vara: mångfald i boendet, ekologi, tillgänglighet, sociala åtaganden, konkurrens och mångfald på marknaden.

För att få ordning och reda på kommunens markaffärer föreslår vi

Att kommunstyrelsen får i uppdrag att arbeta fram en markanvisningspolicy för Vallentuna kommun.

Vallentuna den 5 september 2011

För Socialdemokraterna i Vallentuna

Jaana Tilles