



Socialdemokraterna i
Värmdö

Värmdö 2010

Möjligheternas boende

**Socialdemokraternas program för att bygga och
bo i Värmdö 2010 - 2014**



Bra och tillräckligt många bostäder i god miljö

Rätten till bostad finns fastlagd i lag och det är kommunen som har ansvaret för bostadsförsörjningen. Socialdemokraterna ser din rätt till en bra och sund bostad i en god miljö som en del av livskvaliteten. För oss är därför bostadsfrågan ett centralt område för den kommunala politiken. Vi vill på olika sätt driva på i Värmdö kommun för en långsiktig och klok bostadsförsörjning. För detta krävs en framsynt planering.

Att bo bra är en förutsättning för välfärd. Behoven varierar under livets olika skeden. Vi vill stödja människornas reella valmöjligheter inom boendet. Speciell uppmärksamhet måste ägnas åt att skapa lösningar för trångbodda barnfamiljer och de som inte har någon bostad och behöver komma in på bostadsmarknaden. Det måste därför finnas tillräckligt med bostäder i alla delar av kommunen för att möta nya bostadsbehov, bland annat i skärgården och bra bostäder för dem med särskilda behov.

Värmdö är en del av Stor Stockholm med en ständigt växande befolkning. I Värmdö behövs fler bostäder med olika upplåtelseformer, storlekar och utformning. Samtidigt som möjligheterna att bygga om- och till sin bostad behöver underlättas. Planläggning och bygglovshantering måste därför hanteras på ett helt nytt och effektivare sätt.

I dag står Värmdö mitt i en bostadskris. Den är såväl en akut bostadsbrist som avsaknad av en fungerande bostadspolitik. I kommunens bostadskö finns över 4 000 bostadssökande, varav många är under 25 år eller äldre över 65 år. Trots att beslut om vikten av fler hyresrätter är tagna i socialnämnd, kommunstyrelse, kommunfullmäktige och Värmdö Bostäders styrelse, så händer ingenting. Vi kan konstatera att viljan att bygga hyreslägenheter bara är läpparnas bekännelse, inte en ny hyreslägenhet har byggts eller planerats som följd av beslut under den nuvarande Moderatstyrda politiska ledningen. Detta i skarp kontrast till den bostadsplan och de projekt som arbetades fram och startade under Socialdemokraternas tid i majoritetskoalition som levererade 100 nya hyresbostäder varje år.



Främst handlar det om tillgång på byggbar mark där kommunikationer, service och miljöriktiga vatten och avloppssystem finns tillgängliga. Men Värmdö befinner sig i en situation där produktionen av villor och bostadsrätter bromsats upp och byggandet av hyresbostäder helt avstannat. Samtidigt går all annan planering trögt där trångbodda familjer tvingas vänta för att kunna bygga om eller till. Intresset av och förmågan till en jämn men hög och skyndsam planering för bostäder måste på nytt lyftas fram. Här kan exempelvis bostadsförmedlingen ges en aktiv roll med statistiska underlag om den lokala bostadsmarknaden.

Behovet av nya bostäder för de snart 40 000 människorna som redan bor här i Värmdö ökar ständigt. Många ungdomar tvingas flytta långt från Värmdö för att alls få tillgång till en egen bostad och behovet av olika typer av boenden, från vanliga servicelägenheter till särskilda bostäder för dem med olika vårdbehov, ökar i alla delar av kommunen. Det måste mötas.

(Detta stycke kan strykas) Var Värmdö växer bäst och i vilken utsträckning och hastighet detta bör ske, är viktiga framtidsfrågor. I det arbetet är det angeläget att du som Värmdöbo har möjlighet att medverka och lämna synpunkter. Det visar inte minst alla dyrköpta erfarenheter kommunen haft när medborgaredialogen brustit. Viktigt är också att använda våra gemensamma resurser på bästa sätt. Genom att växa ”inifrån och ut” underlättas planering av infrastruktur för det goda boendet, exempelvis med förskolor, skolor, vatten och avlopp, service, gator och kommunikationer. De investeringar som redan är gjorda blir därmed också mer effektivt ianspråktagna och behoven av nya, dyra samhällsinvesteringar mindre.

Vi socialdemokrater är också angelägna om att utveckla trevliga offentliga miljöer och skapa välkomnande ”uterum”. Genom ett gediget arbete med sådana gestaltningsfrågor och centrumplanering i olika kommundelar finns en god grund för att skapa naturliga mötesplatser i miljöer med olika positiva värden, naturnära, i centrummiljö, mera parker, lekplatser etc. I detta arbete är samtidigt trygghets- och tillgänglighetsfrågorna viktiga att belysa. Genom att förena professionell planering och arkitektur med en bred dialog med medborgarna kommer Värmdö att utvecklas positivt. Kommunen ska tydligt äga initiativet när nya områden planeras och inte se det som exploatörens ensak att själv utforma lösningarna.

Bostäder tar också i anspråk en stor del av landets energiförbrukning. Bostadsfrågan är därför en viktig miljö- och klimatangelägenhet. Klokt om-, till- och nybyggande i redan exploaterade områden är värdefulla framtidsinvesteringar för miljö och välfärd.

I Värmdö finns ett rikt förgrenat föreningsliv med anknytning till boendet: vägföreningar, husföreningar, bostadsrättsföreningar och hyresgästföreningen. De



utgör ett omistligt inslag för lokalt ansvarstagande och inflytande. Denna form av social ekonomi bör på alla sätt uppmuntras och stödjas.

I en kommun som Värmdö där många intressen står mot varandra om hur mark och vatten ska användas måste myndighetsutövningen vara extremt skicklig. Vi Socialdemokrater ha ibland hänfallit åt en ren förbudspolitik i vår strävan att värna natur och allemansrätt. Vi ser nu att ökad kvalitet och professionalism liksom rättvis, säker och objektiv myndighetsutövning i dialog med sökanden ger bättre resultat för alla parter.

De tre rödgröna partierna har på riksplanet utfäst sig att i regeringsställning ekonomiskt stödja bostadsbyggandet och upprustning av hyreshusbeståndet. Vi välkomnar detta. En satsning på seriöst byggande i Värmdö ger uppdrag åt hantverks-, bygg och serviceföretag och välbehövligen arbetstillfällen. En återupprättad bostadspolitik är därför också ett inslag i socialdemokratisk jobbpolitik.



Inom bygg- och bostadspolitiken vill vi arbeta för:

Hög mark- och planberedskap för olika typer av bostäder genom en effektiv detaljplanering. Vi lovar minst femton nya detaljplaner under mandatperioden.

Behålla VärmdöBostäder AB som ett kommunägt bolag och vidga ansvarsområdet till att omfatta service- och trygghetsboenden i olika nivåer samt social bostäder enligt modellen ”Bostad först”.

Utveckla den kommunala bostadsförmedlingen så att olika bostadsbehov kan analyseras och utgöra underlag för planeringen.

Planera för fler nya hyresbostäder i alla delar av kommunen. Underförsörjda grupper som unga, funktionshindrade, äldre m.fl. bör särskilt beaktas. Vi lovar 800 nya hyresbostäder under perioden 2011 – 2016.

Planera för hyresbostäder på de större skärgårdsöarna Möja, Nämndö, Runmarö och Svartsö var av två av dem ska kunna antas under mandatperioden.

Inleda ett omfattande upprustningsprogram för Värmdöbostäders Nelson-Markör område.

Tillskapa en långsiktig bostadsplanering för särskilda boenden och serviceboenden för äldre och andra med specifika behov. I första hand behövs ett vårdboende i Ingarö Brunn med ett 50-tal platser.

Öka tillgänglighet och trygghet i de befintliga flerbostadsområdena bland annat genom regelbundna inventeringar och trygghetsvandringar.

Se till att standarden i de befintliga områdena är hög genom underhållsplaner och utvecklade relationer med föreningar och boende.

Bejaka en bygglädje som ger vackrare, energieffektivare, barn- och handikappvänliga hus.

Ökad kvalitet och rättsäkerhet i myndighetsutövningen kring plan och bygglov



I nyexploateringsområden ska det planeras för olika upplåtelseformer med prioritet för hyresrätter för att uppnå nivån med en tredjedel hyresbostäder.

Öppna möjligheter för nya initiativ, typ Ingarö Seniorboende med kooperativ hyresrätt.

Stärk de centrumnära områdenas utveckling för ökat kundunderlag och närservice.

Skapa trevliga och trygga uterum genom att lyfta fram gestaltningsfrågor och utsmyckning i planeringen.

Värna samspelet mellan planeringsmyndigheterna och dig som enskild medborgare – skapa goda möjligheter att komma till tals och bli lyssnad på.

Sätta in byggpolitiken i ett sammanhang med småföretagarepolitik, entreprenörskap och social ekonomi.

Slå vakt om planarbetets oberoende ställning gentemot stora exploatörer.

Olika finansieringsformer för hyresrätter bör prövas liksom ett rättvist taxsystem för renhållning, energi och vatten-avlopp.

Värna strandskyddet och allemansrätten så att kust och naturområden förblir tillgängliga för fler.

Under mandatperioden initiera en mäsas i Värmdö för ”återvinning, rening och energi” där entreprenörer kan visa upp teknik och möjligheter för rent vatten, miljövänlig avloppsrening, återvinning och energihushållning.

